



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

00-251 Warszawa, ul. Miodowa 6/8  
tel. (0-22) 595-34-01, 826-35-17, fax (0-22) 828-29-25

Warszawa, dnia      maja 2003 r.

**Pan Marek Kolarski**

**Dyrektor**

**Biura Gospodarki**

**Nieruchomościami,**

**Geodezji i Katastru**

**ul. Koszykowa 6a**

### **Wystąpienie pokontrolne**

Biuro Kontroli Wewnętrznej i Audytu Urzędu m. st. Warszawy przeprowadziło w okresie od 2 do 28 kwietnia 2003 r. kontrolę w Urzędzie Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy w zakresie nieodpłatnego przekazania w trybie bezprzetargowym w wieczyste użytkowanie nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Wilanów”.

W toku kontroli ustalono, że:

1. Zarząd Gminy Warszawa Wilanów przekazując nieodpłatnie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Wilanów” prawo wieczystego użytkowania niezabudowanych działek oraz gruntów znajdujących się na terenie byłej Gminy Warszawa – Wilanów, poświadczył w akcie notarialnym z dnia 31 grudnia 1998r. Rep. A nr 26480/98, że jest właścicielem zabudowanych działek o nr 68/1 (położonej w obrębie 1-05-43), nr 21 (położonej w obrębie 1-05-43) oraz nr 53 (położonej w obrębie 1-05-38), pomimo, że znajdowały się na

nich budynki, wybudowane przez dzierżawców tych nieruchomości na podstawie pozwoleń właściwych organów administracji budowlanej.

2. Zgodnie z ówczesnie obowiązującymi przepisami nie było możliwe przekazanie działki nr 68/1 położonej w obrębie 1-05-43, w części, na której został wybudowany budynek sfinalizowany z własnych środków na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą (Nr AGK-NB-I-8381/861/82 z dnia 3 sierpnia 1982 r.)

Z naruszeniem art. 136 ust. 3 w związku z art. 137 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Zarząd Gminy Warszawa Wilanów przekazywał część działki nr 53 położonej w obrębie 1-05-38 oraz części działki nr 21 położonej w obrębie 1-05-43, pomimo tego, że w stosunku do tych gruntów w dniu ich wydawania na rzecz SM „Osiedle Wilanów” toczyły się postępowania o ich zwrot na rzecz byłych właścicieli.

3. Odpowiedzialność za powyższe ponoszą Burmistrz Gminy Warszawa Wilanów Pan Michał Strulak oraz Zastępca Burmistrza Gminy Warszawa Wilanów Pan Wojciech Witecki, którzy zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z póź. zm.) odpowiadali za gospodarowanie mieniem komunalnym w Gminie.

W związku z toczącym się od 1999 r. postępowaniem przed Sądem Rejonowym dla Warszawy – Mokotów I Wydział Cywilny, w sprawie unieważnienia części przedmiotowego aktu notarialnego, Biuro Kontroli Wewnętrznej i Audytu odstępuje od formułowania zaleceń pokontrolnych, gdyż ostateczna ocena w/w faktów leży wyłącznie w gestii niezawisłego sądu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
m. St. Warszawy

*Dorota Suljan*