



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Departament Strategii Kontrolnej
Wydział Skarg i Wniosków

Warszawa, 21 marca 2006r.

Najwyższa Izba Kontroli
ul. Filtrowa 57
00-950 Warszawa
Skrytka pocztowa P-14

WSK/WSW/051/T/0609/06

[REDACTED]

W odpowiedzi na skierowany do Prezesa Najwyższej Izby Kontroli list Państwa informujący o naruszeniach prawa, a w szczególności art. 208 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) na podstawie którego gminy przekazują spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste, Wydział Skarg i Wniosków uprzejmie informuje, że plan pracy Izby na rok bieżący nie przewiduje badań kontrolnych w tym zakresie.

Wskazany przypadek [REDACTED] w Warszawie, jako potwierdzenie sformułowanego przez Państwa zarzutu świadomego zbywania przez gminy praw do nieruchomości niezabudowanych, do których roszczenia wnieśli ich byli właściciele, polegający na nieodpłatnym oddaniu tej spółdzielni w użytkowanie wieczyste części niezabudowanych działek pod realizację inwestycji mieszkaniowej przez Dzielnicę Ursynów m.st. Warszawy, może być zbadany przez Mazowiecką Regionalną Izbę Obrachunkową w Warszawie, która jest organem właściwym do badania gospodarki finansowej gmin w województwie mazowieckim. Jeżeli natomiast dysponujecie Państwo informacjami o „rażących naruszeniach prawa w obrocie nieruchomościami” obejmującymi większą liczbę przypadków, to Wydział proponuje rozważyć

kwestię powiadomienia o nich prokuratora, który jest organem powołanym do strzeżenia praworządności i podejmowania stosownych działań w przypadku stwierdzenia bezprawnych działań organów samorządu terytorialnego.

z poważaniem
DORADCA PRAWNY
mgr Wanda Touma