

Warszawa, dnia 15 listopada 2004 r.

Dane nadawców usunięte

Pan Andrzej Zoll
Rzecznik
Praw Obywatelskich
ul. Al. Solidarności 77
00-090 Warszawa

dotyczy: konieczności podjęcia inicjatywy ustawodawczej i wystąpienia Rzecznika Praw Obywatelskich do Trybunału Konstytucyjnego.

**PROSIMY O PILNE PRZEKAZANIE NINIEJSZEGO PISMA BEZPOŚREDNIO
RZECZNIKOWI PRAW OBYWATELSKICH.**

Szanowny Panie!

W dniu 14 maja 2004r zwróciliśmy się do Pana (zał. 1) przedstawiając ogólnopolski problem – niezgodności z prawem funkcjonowania tysięcy dużych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.

Konsekwencją tej niezgodności jest:

- brak ustawowych organów w większości spółdzielni mieszkaniowych – z powodu nie zaistnienia prawnego zastępczego najwyższego organu Zebrania Przedstawicieli, nie istnieją w tych spółdzielniach prawnie umocowane zarządy i Rady Nadzorcze.
- bezprawność działania zarządów tychże spółdzielni oznacza, iż osoby podające się za członków zarządów tychże spółdzielni, prowadzą swoje działania jako oszuści. Prawo spółdzielcze zobowiązuje spółdzielnie do ponoszenia odpowiedzialności za zaciągnięte zobowiązania, jednakże nie dozwala na ponoszenie odpowiedzialności przez spółdzielnię, za zobowiązania zaciągnięte przez osoby podszywające się pod jej organ.
- nieistnienie prawne czynności prawnych, podejmowanych przez nieistniejące w sensie ustawowym organy tychże spółdzielni, co może oznaczać w konsekwencji, iż miliony Polaków **nie posiada prawnie skutecznie ustanowionych praw do swoich mieszkań.**

Prosiłmy o podjęcie stosownych działań zmierzających do wprowadzenia koniecznych inicjatyw ustawodawczych oraz o podjęcie działań wynikających z uprawnień Panu przysługujących. Odpowiedź z Pana Biura otrzymaliśmy po 4 miesiącach, pismem z dnia 06.09.2004r (zał. 2), o treści, która wskazuje albo na kompletne niezrozumienie problemu, albo na zamierzone jego zignorowanie.

Zwracamy się zatem ponownie do Pana, załączając także teksty naszych wystąpień (zał. 3 i 4) do Posłów i Senatorów RP. Wykazujemy w nich uzasadnienie prawne:

- dla faktu wieloletniej niezgodności z prawem funkcjonowania wielu spółdzielni mieszkaniowych, z czego wynika konieczność zamieszczenia podstawowego zapisu w ustawie „Prawo spółdzielcze”, iż „spółdzielnia jest zrzeszeniem **ograniczonej** liczby osób”. Jeżeli zwołanie Walnego Zgromadzenia wszystkich członków, które jest obligatoryjnym organem spółdzielni, jest niemożliwe z powodów wyłącznie organizacyjnych, to znaczy, że ustawodawca stworzył jedynie pozory prawa. Jednakże bez zwołania Walnego Zgromadzenia nie powstaną inne organy spółdzielni. Stąd wynika potrzeba z wystąpieniem ze stosownymi inicjatywami ustawodawczymi, do których Pan jest uprawniony.
- wykazujące, iż część z istniejących przepisów „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” jest **dyrektywami nakazującymi popełnianie przestępstw**, zagrożonych karami pozbawienia wolności zarówno przepisami K.k. jak i „Ustawy o rachunkowości”. Są także sprzeczne z rozwiązaniami „Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych”. Konsekwencją wypełniania tychże dyspozycji, jest okradanie spółdzielców, fałszowanie

sprawozdań finansowych spółdzielni, notoryczne poświadczanie nieprawdy przez biegłych rewidentów opiniujących pozytywnie sfałszowane sprawozdania. Powoduje to trwanie ogromnej struktury przestępczej ogarniającej terytorium całej RP.

Wskazujemy niniejszym także na konieczność pilnego wystąpienia do Trybunału Konstytucyjnego, o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją i systemem prawnym RP tychże przepisów. Mamy nadzieję, iż nie dopuści Pan do sytuacji ponownej kompromitacji Trybunału Konstytucyjnego, który orzeka w oparciu o przepisy, które z istoty swojej są przestępcze.

Z poważaniem

Nazwiska i podpisy usunięte

W załączeniu;

załącznik 1 – nasze pismo do Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 14 maja 2004 r.

załącznik 2 – odpowiedź Biura Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 06.09.2004 r.

załącznik 3 – pismo skierowane do Posłów i Senatorów RP w sprawie „Prawa spółdzielczego”.

załącznik 4 – pismo skierowane do Posłów i Senatorów RP w sprawie „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.