

Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych

Zagadnienie prawne dotyczące problemu: „Czy w sytuacji, gdy ta sama nieruchomość objęta jest dwiema księgami wieczystymi, w których ujawnieni są różni właściciele, wyłączona jest rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych (art. 5 ustawy z 6.7.1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, Dz.U. Nr 19 poz. 147 ze zm.; dalej jako: KWU)?” – zostało przedstawione przez Sąd Okręgowy w Kielcach.

Rozpatrując je Sąd Najwyższy uznał, iż rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych przewidziana w art. 5 KWU jest wyłączona w sytuacji, gdy w chwili zbycia, dla nieruchomości prowadzone są dwie księgi wieczyste, w których wpisani są różni właściciele.